

Российская Федерация
Республики Алтай
Улаганский район
Сельская администрация
Челушманского сельского поселения
Улаганский район, с.Балыкча
ул. Центральная, 23
ОГРН 1020400508314
ИНН/КПП 0402001460/040401001
E-mail: chelushman_spa@mail.ru



Россия Федерациязы
Алтай Республиканын
Улаган аймагындагы
Журт администрациясы
Чолушман журт јеезеи 649742,
549742, Улаган аймак, журт Балыкча
Центральный ором, 23
ОГРН 1020400508314
ИНН/КПП 0402001460/040401001
E-mail: chelushman_spa@mail.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ЮП

от «20» марта 2025 г.

№ 6

с. Балыкча

Об утверждении муниципальной программы «Территориальное планирование и градостроительное зонирование Челушманского сельского поселения Улаганского района Республики Алтай на 2025 г. - 2027 гг.»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Челушманское сельское поселение, в целях создания условий для устойчивого развития территории Челушманского сельского поселения Улаганского района Республики Алтай,

Постановляю:

1. Утвердить муниципальную программу «Территориальное планирование и градостроительное зонирование Челушманского сельского поселения Улаганского района Республики Алтай на 2025 г. - 2027 гг.» согласно Приложению к настоящему Постановлению.

2. Настоящее постановление разместить на официальном сайте сельской администрации Челушманского сельского поселения в информационно-коммуникационной сети интернет <https://balykcha.ru/>.

Глава



В.Е. Сарчаков

Приложение
к Постановлению Главы сельской
администрации Челушманского сельского
поселения Улаганского района
Республики Алтай
№ 6 от «20» марта 2025 г.

**Муниципальная программа «Территориальное планирование и
градостроительное зонирование Челушманского сельского поселения
Улаганского района Республики Алтай
на 2025 г. - 2027 гг.»**

Паспорт муниципальной программы

1	Ответственный исполнитель муниципальной программы	Сельская администрация Челушманского сельского поселения Улаганского района Республики Алтай
2	Цели муниципальной программы	Повышение инвестиционной привлекательности, обеспечение эффективного управления территорией посредством градостроительной деятельности.
3	Задачи муниципальной программы	1. Обеспечение устойчивого развития территории на основе документов территориального планирования, градостроительного зонирования; 2. Обеспечение доступности сведений, размещенных в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности; 3. Создание условий эффективного использования территорий. 4. Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Челушманского сельского поселения. 5. Внесение изменений в Генеральный план Челушманского сельского поселения.
4	Показатель программы	1. Внесение изменений в документы территориального планирования; 2. Внесение изменений в документы градостроительного зонирования;
5	Этапы и сроки реализации программы	Муниципальная программа реализуется с 2025 год по 2027 годы
6	Объемы ассигнований бюджетных	Объем бюджетных ассигнований на реализацию муниципальной программы 90,0 тыс.руб. в том числе по годам: 2025- 90,0 тыс. руб., 2026 – 0 тыс.руб., 2027 – 0 тыс.руб. из них бюджет поселения 90,0 тыс.руб. в том числе по годам: 2025- 90,0 тыс. руб., 2026 – 0 тыс.руб., 2027 – 0 тыс.руб.
7	Ожидаемые результаты муниципальной программы	1. Доля документов территориального планирования и документов градостроительного зонирования, соответствующих документам территориального планирования Российской Федерации и субъекта

	Российской Федерации – 100%; 2. Доступность сведений государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности всем субъектам строительной и градостроительной деятельности – 100%; 3. Количество территориальных зон, в отношении которых проведено координирование границ – 100%.
--	--

Раздел 1. Характеристика текущего состояния сферы реализации муниципальной программы

Градостроительная деятельность осуществляется в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, обеспечивающих устойчивое развитие территорий путем сбалансированного учета сложившихся на них экономических, социальных, инженерно-технических факторов.

Согласно ч. 6.1 ст. 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ согласно которой обязательным приложением к правилам землепользования и застройки являются сведения о границах территориальных зон, которые должны содержать графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Формы графического и текстового описания местоположения границ территориальных зон, требования к точности определения координат характерных точек границ территориальных зон, формату электронного документа, содержащего указанные сведения, устанавливаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере ведения Единого государственного реестра недвижимости, осуществления государственного кадастрового учета недвижимого имущества, государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

Принятие программы обеспечит эффективное решение приоритетных социальных, экономических и других задач развития Челушманского сельского поселения Улаганского района Республики Алтай в пределах установленных полномочий органов местного самоуправления.

Раздел 2. Цели и задачи муниципальной программы

Целями муниципальной программы являются:

- создание условий для реализации пространственных интересов Челушманского сельского поселения Улаганского района Республики Алтай с учетом требований безопасности жизнедеятельности, экологического и санитарного благополучия;

- создание условий для повышения инвестиционной привлекательности Челушманского сельского поселения Улаганского района Республики Алтай;
- разработка актуализированной градостроительной документации;
- обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся на территории Челушманского сельского поселения Улаганского района Республики Алтай;
- создание условий для повышения качества предоставления муниципальных услуг в сфере градостроительства.

Реализация мероприятий муниципальной программы будет способствовать обеспечению устойчивого развития градостроительной деятельности на территории Челушманского сельского поселения Улаганского района Республики Алтай, что позволит:

- повысить инвестиционную привлекательность благодаря наличию актуализированных и соответствующих действующему законодательству документов территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального образования;

- увеличить объемы налоговых поступлений в бюджеты всех уровней;

Наличие современной актуальной градостроительной документации позволит повысить оперативность и качество принятия управленческих решений, более рационально и эффективно использовать территории.

В результате роста инвестиций в строительство, реконструкцию и обустройство земельных участков и других объектов недвижимости будет достигнут не только экономический (за счет роста налоговых поступлений в бюджеты всех уровней), но и социальный эффект за счет совершенствования организации территорий, организации новых рабочих мест, улучшения социально-демографической ситуации.

Задачи программы:

- Внесение изменений в документы территориального планирования;
- Внесение изменений в документы градостроительного зонирования;
- Обеспечение доступности сведений, размещенных в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

Раздел 3. Этапы и сроки реализации муниципальной программы

Муниципальная программа реализуется с 2025 года по 2027 годы.

Раздел 4.Перечень основных мероприятий муниципальной программы с указанием сроков их реализации

Перечень основных мероприятий сформирован с учетом задач, выполнение которых позволит достичь поставленные цели: разработка актуализированной градостроительной документации. Повышение эффективности управления территорией, повышение инвестиционной привлекательности района.

Таблица 1 - Перечень основных мероприятий с указанием сроков их реализации

№ п/п	Наименование мероприятий муниципальной программы	Сроки реализации программы (годы)			Ответственный исполнитель
1.	1. Внесение изменений в документы территориального планирования	2025	-	-	Сельская администрация Челушманского сельского поселения Улаганского района Республики Алтай
2.	2. Внесение изменений в документы градостроительного зонирования	2025	-	-	Сельская администрация Челушманского сельского поселения Улаганского района Республики Алтай

Раздел 5. Основные меры правового регулирования муниципальной программы

Основными нормативными правовыми актами, регулирующими отношения в сфере реализации Программы, являются:

- Гражданский кодекс Российской Федерации;
- Бюджетный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах

организации местного самоуправления в Российской Федерации»,

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ.

В ходе реализации сельская администрация Челушманского сельского поселения Улаганского района Республики Алтай руководствуется Уставом муниципального образования Челушманское сельское поселения Улаганского района Республики Алтай и другими нормативными актами сельской администрации Челушманского сельского поселения Улаганского района Республики Алтай.

В настоящее время сформирована и утверждена нормативная правовая основа, необходимая для реализации Программы. В дальнейшем разработка и утверждение нормативных правовых актов будут обусловлены: изменениями федерального законодательства, изменениями регионального законодательства, принятыми управленческими решениями.

В случае изменения законодательства Российской Федерации в сфере градостроительной деятельности незамедлительно будут разработаны проекты нормативных правовых актов сельской администрации Челушманского сельского поселения Улаганского района в целях приведения Программы в соответствие с действующим законодательством.

Кроме того, ежегодно вносятся изменения в действующие правовые акты с учетом ежегодного утверждения бюджета муниципального образования Челушманское сельское поселение решением сельского Совета

депутатов Челушманского сельского поселения Улаганского района о бюджете на очередной финансовый год и плановый период.

Раздел 6. Перечень и краткое описание основных мероприятий, включенных в муниципальную программу

К основным мероприятиям муниципальной программы относятся:

- Внесение изменений в документы территориального планирования;
- Внесение изменений в документы градостроительного зонирования;

Обеспечение реализации муниципальной программы:

Обеспечение деятельности сельской администрации Челушманского сельского поселения Улаганского района Республики Алтай.

Раздел 7. Целевые индикаторы результативности и эффективности муниципальной программы

Реализация муниципальной программы в 2025-2027 гг. позволит достичь следующих показателей:

Таблица 2 – Целевые индикаторы результативности и эффективности

№ п/п	Наименование показателей результативности	Значения показателей результативности по годам реализации муниципальной программы			Методика расчета
		2025 год	2026 год	2027 год	
1.	Внесение изменений в документы территориального планирования ед.	1	0	0	Количество территориальных зон, в отношении которых проведено координирование границ
2.	Внесение изменений в документы градостроительного зонирования ед.	1	0	0	Доступность сведений государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности всем субъектам строительной и градостроительной деятельности

Раздел 8. Ресурсное обеспечение муниципальной программы

Ресурсное обеспечение программы определяется в соответствии с бюджетом Акташского сельского поселения Улаганского района на

очередной финансовый год и на плановый период. Объем средств, необходимых для реализации программы, определены исходя из необходимости:

- Внесение изменений в документы территориального планирования;
- Внесение изменений в документы градостроительного зонирования;

Источником финансирования программы являются средства бюджета Акташского сельского поселения Улаганского района.

Объем финансирования муниципальной программы приведен в таблице 3:

Таблица 3 - Объем финансирования муниципальной программы

№ п/п	Наименование муниципальной программы	Объем финансирования из бюджета муниципального образования Акташского сельского поселения(тыс. рублей)			
		Всего	в том числе по годам:		
			2025	2026	2027
	«Территориальное планирование и градостроительное зонирование Челушманского сельского поселения Улаганского района Республики Алтай на 2025 г. - 2027 гг.»	90,0	90,0	0	0

Объемы финансирования программы могут ежегодно уточняться при формировании бюджета на очередной финансовый год и плановый период. Корректировка объемов бюджетных ассигнований на реализацию программы, связанная с увеличением либо с уменьшением объемов утвержденных бюджетных ассигнований на реализацию программы, осуществляется сельской администрацией Челушманского сельского поселения Улаганского района Республики Алтай.

Соответствующие изменения и (или) дополнения в программу вносятся на основании постановлений сельской администрации Челушманского сельского поселения Улаганского района Республики Алтай.

Раздел 9. Методика оценки эффективности

Методика оценки эффективности муниципальной программы (далее — методика) представляет собой алгоритм оценки в процессе (по годам) и по итогам реализации муниципальной программы в целом как результативности муниципальной программы исходя из оценки соответствия текущих значений показателей их целевым значениям, так и экономической эффективности достижения таких результатов с учетом объема ресурсов, направленных на реализацию муниципальной программы.

Методика оценки эффективности реализации муниципальной программы учитывает необходимость проведения оценок:

1) степени реализации основных мероприятий (достижения ожидаемых непосредственных результатов их реализации), рассчитываемой как долю мероприятий, выполненных в полном объеме, по следующей формуле:

$$CRM = MB/M, \text{ где:}$$

CRM – степень реализации основных мероприятий;

MB – количество мероприятий, выполненных в полном объеме, из числа мероприятий, запланированных к реализации в отчетном году;

M – общее количество мероприятий, запланированных к реализации в отчетном году;

2) степени соответствия запланированному уровню затрат и оценки эффективности использования средств, направленных на реализацию муниципальной программы.

Оценка степени соответствия запланированному уровню затрат и эффективности использования средств, направленных на реализацию муниципальной программы, определяется путем сопоставления плановых и фактических объемов финансирования муниципальной программы по формуле:

$$CCY3 = FF/FP, \text{ где:}$$

CCY3 – уровень финансирования реализации муниципальной программы;

FF – фактический объем финансовых ресурсов, направленный на реализацию муниципальной программы;

FP – плановый объем финансовых ресурсов на соответствующий отчетный период;

Оценка эффективности использования средств, направленных на реализацию муниципальной программы, определяется по формуле:

$$ЭС = CRM/CCY3$$

3) степени достижения целей и решения задач муниципальной программы.

Оценка степени достижения целей и решения задач муниципальной программы может определяться путем сопоставления фактически достигнутых значений показателей (индикаторов) муниципальной программы и их плановых значений по формуле:

$$CДЦ = (CДП1 + CДП2 + CДПn) / n, \text{ где:}$$

CДЦ - степень достижения целей (решения задач);

CДП - степень достижения показателя (индикатора) муниципальной программы (подпрограммы);

n - количество показателей (индикаторов) муниципальной программы (подпрограммы).

Степень достижения показателя (индикатора) муниципальной программы (подпрограммы) (CДП) может рассчитываться по формуле:

$$CДП = ЗФ/ЗП, \text{ где:}$$

ЗФ - фактическое значение показателя (индикатора) муниципальной программы;

ЗП - плановое значение показателя (индикатора) муниципальной программы (для показателей (индикаторов), желаемой тенденцией развития которых является рост значений) или,

СДП = ЗП/ЗФ (для целевых показателей (индикаторов), желаемой тенденцией развития которых является снижение значений);

4) общей оценки эффективности реализации муниципальной программы (подпрограммы) (ЭГП) рассчитываемой по следующей формуле:

$$\text{ЭГП} = \text{СДЦ} \times \text{ЭС}.$$

Вывод об эффективности (неэффективности) реализации муниципальной программы может определяться на основании следующих критериев:

Вывод об эффективности реализации муниципальной программы (подпрограммы)	Критерий оценки эффективности ЭГП
Неэффективная	менее 0,5
Уровень эффективности удовлетворительный	0,5 - 0,79
Эффективная	0,8 - 1
Высокоэффективная	более 1

Оценка эффективности муниципальной программы осуществляется ответственным исполнителем ежегодно, до 1 марта года, следующего за отчетным.

Раздел 10. Анализ рисков реализации муниципальной программы

Для успешной реализации поставленных задач программы необходимо проводить анализ рисков, которые могут повлиять на ее выполнение.

Управление риском - это систематическая работа по разработке и практической реализации мер по предотвращению и минимизации рисков, оценке эффективности их применения, а также контролю за применением федеральных актов Российской Федерации, Правительства Республики Алтай и нормативных актов администрации Челушманского сельского поселения Улаганского района, предусматривающая непрерывное обновление, анализ и пересмотр имеющейся информации.

К рискам реализации программы следует отнести следующие:

1. Законодательные риски. В планируемом периоде возможно внесение изменений в акты на федеральном и региональном уровне, что существенно повлияет на достижение поставленных целей программы.

В целях снижения законодательных рисков планируется своевременное внесение дополнений в действующую нормативную базу, а при необходимости и возможных изменений в финансирование.

2. Финансовые риски. Наиболее важной экономической составляющей программы является ее финансирование за счет средств местного бюджета. Одним из наиболее важных рисков является уменьшение объема бюджета Челушманского сельского поселения Улаганского района в связи с

оптимизацией расходов при формировании соответствующих бюджетов, которые направлены на реализацию мероприятий программы.

К финансово-экономическим рискам также относится неэффективное и нерациональное использование ресурсов программы. На уровне макроэкономики возможны снижение темпов роста экономики, уровня инвестиционной активности, высокая инфляция.

Организация мониторинга и аналитического сопровождения реализации программы обеспечит управление данными рисками. Проведение экономического анализа по использованию ресурсов программы, определение экономии средств и перенесение их на наиболее затратные мероприятия минимизирует риски, а также сократит потери выделенных средств в течение финансового года. Своевременное принятие управленческих решений о более эффективном использовании средств и ресурсов программы позволит реализовать мероприятия в полном объеме.

3. Непредвиденные риски. Данные риски связаны с природными и техногенными катастрофами и катаклизмами, которые могут привести к увеличению расходов районного бюджета и снижению расходов на программу. Немаловажное значение имеют организационные риски, связанные с ошибками управления, неверными действиями и суждениями людей, непосредственно задействованных в реализации программы.

Меры по минимизации непредвиденных рисков будут предприниматься в ходе оперативного управления.

Своевременно принятые меры по управлению рисками приведут к достижению поставленных целей муниципальной программы.